

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ENTREPRENAD

1. TILLÄMPLIGHET

1.1. Dessa allmänna villkor är avsedda att tillämpas när Leverantören utför installationsarbeten åt Kunden ("Installationen").

2. INSTALLATIONEN

2.1. Installationen sker i av Kunden anvisad fastighet. I Entreprenadavtalet specificeras vad Leverantören ska utföra inom ramen för Installationen.

2.1.1. Det åligger Kunden att upplysa Leverantören om förhållanden som har betydelse för Installationen och särskilt påtala sådana risker som bör beaktas vid Installationen.

2.1.2. Leverantören ansvarar inte för sådana skador som Kunden lider till följd av att Kunden försummat denna skyldighet.

2.1.3. Om någon av nedan områden inte är applicerbara på er installation kan ni bortse från dem.

2.2. Kunden tillhandahåller personal- och förrådsutrymmen utan kostnad.

2.3. Entreprenadavtalet förutsätter fri tillgång till fastigheten alla vardagar mellan 07.00 – 16.00. Samt att tillträde kan ges till samtliga berörda elnischar i trapphus samt utrymmen i bv för installation av nya Elmätare samt demontering av befintliga – de som sitter i lägenheterna kommer behöva aviseras de boende efter en gemensamt satt tidsplan med styrelsen eller utsedd kontaktperson hos er bostadsrättsförening.

2.4. Byggnadsarbeten, efterlagning, målning, isoleringsarbeten, asbestsanering, grävning, schaktarbeten samt återställning av dito, ingår ej.

2.5. Vid eventuella ändringar i entreprenadens omfattning lämnas i första hand anbud.

2.6. Kunden ska bistå Leverantören med lägenhetslista där Kundens lägenhetsnumreringar, Lantmäteriets lägenhetsnumrering, mätplats etc. framgår. Excelfil tillhandahålls av Leverantören.

2.7. Leverantören förutsätter att befintliga mätplatser är märkta med respektive lägenhetsnummer.

2.7.1. Leverantören förutsätter även att mätarlistor hämtats in av nätägaren. Om dessa inte lämnas ut måste Leverantören få en kopia av resp. boendes el faktura för en månad.

2.8. Om inget annat har överenskommits ansvarar Kunden för avisering till berörda boende avseende installationstillfällen, tillträde och eventuella driftavbrott. Kunden ska säkerställa att avisering genomförs i god tid och enligt den tidsplan som parterna kommit överens om.

2.9. Om Kunden så önskar kan Leverantören ombesörja aviseringen. Denna tjänst tillhandahålls då mot ersättning enligt gällande prislista.

2.10. Leverantören åtar sig att kommunicera fastställt installationsdatum minst 10 arbetsdagar i förväg. Information till boende som kräver avisering förutsätter att Kunden tillhandahåller erforderliga kontaktuppgifter och att intern kommunikation inom föreningen fungerar enligt parternas överenskommelse.

2.11. Om Leverantören, på grund av bristande avisering eller bristande tillträde till lägenheter, teknikutrymmen eller andra relevanta utrymmen, inte kan genomföra planerad installation vid fastställt tillfälle, äger Leverantören rätt att debitera förgävesbesök samt eventuella merkostnader enligt gällande prislista. Nytt installationstillfälle bokas i mån av tillgänglighet.

2.12. Leverantören ansvarar inte för förseningar i projektets genomförande som uppstår till följd av att tillträde inte kunnat ges enligt överenskommen tidsplan.

2.13. Om oberoende besiktning önskas för slutbesiktning, anlitas och bekostas certifierad besiktningsman av Kunden.

3. Vid Elinstallationer

3.1. I leverantörens åtagande ingår ej eventuella kabelbyte av befintliga inkommande serviser om nätägaren har detta krav vid besiktning på föransökan. Offertens pris bygger på att befintligt kablage eller befintlig kanalisation kan användas.

3.2. Entreprenadavtalet förutsätter att samtliga elabonnemang under fastighetens inkommande elserviser ska ingå i den gemensamma mätningen.

3.3. Separat fullmakt till Kunden som ger Kunden rätt att säga upp eventuella hyresgästers elabonnemang med nätägaren krävs.

4. Vid Vatteninstallationer

4.1. Om inget annat har överenskommits är Kunden ansvarig för att det finns fungerande avstängningskranar före installationen av vattenmätarna.

4.2. Utrymmet för installation måste vara av sådan karaktär att installatör kan få plats att arbeta. Om eventuella inspektionsluckor behöver förändras av arbetsmiljö- och säkerhetsmässiga skäl kommer detta att påpekas och måste åtgärdas av Kunden.

5. BEGRÄNSNING AV LEVERANTÖRENS ÅTAGANDEN

5.1. Byggnadsarbeten, efterlagning, målning, isoleringsarbeten, grävning och schaktarbeten samt återställning av sådana arbeten ingår inte i Leverantörens åtaganden enligt Avtalet.

5.2. Om installationen kräver befintliga kanalisationer mellan de fastigheter eller inom den fastighet där Installationen ska ske och det visar sig att befintliga kanalisationer inte kan utnyttjas, svarar Kunden för tillkommande kostnader med anledning av detta. Kunden ansvarar vidare för lagerhållning av material på arbetsplatsen där Installationen ska ske.

5.3. Entreprenören ska inte vara skyldig att föra eller överlämna särskild dokumentation, rapportering eller upprätta kvalitetsplan, miljöplan eller annan planeringshandling, utöver vad som uttryckligen anges i denna entreprenadhandling. Entreprenörens skyldighet att delta i möten, granska handlingar eller lämna skriftliga underrättelser begränsas till det som är nödvändigt för entreprenadens genomförande. All övrig administration, dokumentation eller kommunikation utöver detta sker endast efter skriftlig överenskommelse och ersätts enligt gällande timtaxa.

6. AVLÄMNANDE OCH GARANTITID

6.1. Installationen ska anses avlämnad vid det datum då Leverantören avsänt slutfaktura för Installationen.

6.2. Någon slutbesiktning ska inte genomföras, om inte så särskilt överenskommit mellan parterna.

6.3. Garantitiden är 5 år för Installationen ("Entreprenadsgarantin") och börjar löpa vid avlämnandet ("Garantitiden").

6.4. Leverantören ansvarar inte för fel eller skada som framträder efter Garantitidens utgång. Ansvarstiden enligt ABT 06 kap 4 § 7 är därmed fem år.

6.5. Garantin gäller inte vid fel eller skada orsakad av Kundens felaktiga handhavande, modifiering, reparation och onormala slitage.

6.6. Garantitiden är 2 år för hårdvara såvida inget annat har överenskommit mellan parterna (Produktgarantin).

6.7. Nedmontering och uppmontering av hårdvara ingår inte i vare sig Entreprenad- eller Produktgarantin.

7. REKLAMATION

7.1. Kunden ska skriftligen och utan dröjsmål till Leverantören reklamera eventuella fel eller brister i Installationen.

7.2. Leverantören är i inga fall ansvarig för skada som hade kunnat undvikas om reklamation skett utan dröjsmål.

8. PRIS OCH BETALNINGSVILLKOR

8.1. Alla priser gäller exklusive mervärdeskatt och andra liknande pålagor. Det pris som ska betalas för Installationen ("Priset") anges i Entreprenadavtalet.

- 8.2. Betalningstiden är 20 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen.
- 8.3. Om inte annat har avtalats skriftligen sker fakturering enligt följande betalningsplan.
- 8.4. Fakturering sker med 40 % av Priset vid Avtalets ingående. Fakturering avseende resterande 60 % av Priset sker när Installationen har tagits i drift. Om Installationen ska ske i etapper och vid olika tidpunkter faktureras Priset enligt särskild betalningsplan.
- 8.5. Eventuella ändrings- och tillägsarbeten ("ÄTAarbeten") regleras separat.
- 8.6. Leverantören ansvarar inte för eventuella avgifter som nätägaren påför sina kunder i samband med nedmontering av elmätare.

9. ANSVARSBEGRÄNSNING

- 9.1. Parts totala ansvar för skada till följd av tillämpningen av Avtalet ska vara begränsat till ett sammanlagt belopp motsvarande 30 % av Priset.
- 9.2. Parterna är inte under några förhållanden ansvariga för indirekta skador eller följdförluster, såsom uteblivna intäkter eller för sådana skador eller kostnader som kan uppkomma som en följd av fel i Installationen.
- 9.3. De ansvarsbegränsningar som följer enligt ovan gäller inte när part gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.

10. MARKNADSFÖRING

- 10.1. Köparen godkänner genom undertecknandet av Avtalet att Leverantören äger rätt att i marknadsföringssyfte publicera eller till tredje man vidarebefordra information om Köparen. Köparen äger rätt att när som helst rätt att återkalla eller begränsa detta samtycke.

11. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

- 11.1. Detta Avtal skall regleras av svensk rätt. Tvister i anledning av Avtalet och allt som har samband med det ska avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen om skiljeförfarande i Sverige.

12. ÖVRIGT

- 12.1. Ändringar av och tillägg till Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parterna för att äga giltighet.
- 12.2. Avtalshandlingarna enligt punkten 2 utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet omfattar. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalshandlingarna enligt punkten 2 ersätts av innehållet i dessa.

FULLMAKT ATT ÖVERLÅTA ANSVAR GÄLLANDE PERSONALLIGGARE

Gäller vid projekt över 200 000 kr.

Från 1 januari 2016 är det krav på elektronisk personalliggare på alla byggarbetsplatser i Sverige. Den nya lagen gäller alla som bedriver byggverksamhet, även utländska företag. Förutom större byggarbetsplatser kommer det även vara krav på personalliggare vid mindre ombyggnader i exempelvis bostadsrättsföreningar och butiker.

I nuläget ligger ansvaret att föra personalliggare på byggherren (bostadsrättsföreningen). För att underlätta erbjuder vi byggherren en möjlighet att överlåta ansvaret till Leverantören gällande personalliggaren för kommande arbeten med IMD-Tjänster. Denna tjänst utför Leverantören kostnadsfritt för er som kund.

Leverantören samarbetar med Cikado AB (e-liggare.se)

Föreningen överlåter här med ansvaret gällande personalliggare till Leverantören gällande installation vid Leverantören IMD-Tjänster.

Föreningens besöks-/installationsadress för registrering hos kontrollmyndighet:
Enligt huvudavtalet.