

home  solutions

a Nordic Propeye company

Laddat för Framtiden: Smarta
Laddninglösningar för Elbilar i
Bostadsrättsföreningar





BRF Jungfrudansen installerar 22 laddstationer



Laddstationer i Sverige



Laddstationer i BRF:er



Den hållbara allt-i-ett-lösningen

Sverige förväntas ha 3 miljoner elbilar år 2030. För att möta detta behöver man göra mycket för att hinna ifatt i utbyggnaden av den elektriska laddningsinfrastrukturen. Nordic Propeye, genom sitt dotterbolag Home Solutions, samarbetar med KEBA för att erbjuda Sveriges mest hållbara och robusta lösningar när det gäller laddstationer för bostadsrättsföreningar.



Laddstationer i Sverige

Sverige är i framkant när det gäller antagandet av elbilar och har satt ambitiösa mål att uppnå en fordonsflotta utan fossila bränslen till 2030. Detta har resulterat i en betydande fokus på att bygga ut laddningsinfrastrukturen över hela landet. Att ha en bra laddningsinfrastruktur på plats är avgörande för att landet ska lyckas med sin energiomställning och vara redo för framtiden.

Utrullningen av laddstationer i Sverige sker snabbt och på olika

fronter samtidigt: städer och kommuner installerar laddstationer på allmänna parkeringsplatser, företag i företagsparkar och privatpersoner på sina parkeringsplatser. Men det finns en fjärde kategori som har sin egen unika situation: bostadsrättsföreningar.

I denna rapport förklarar vi vad som utgör rätt lösning för bostadsrättsföreningar, visar exempel från bostadsrättsföreningen Jungfrudansen i Gävle och delar vår vision för smarta, hållbara byggnader.



500 000

laddbara fordon i Sverige idag

3 000 000

laddbara fordon i Sverige år 2030

Digitala lösningar för smarta hem och fastigheter

Laddstationer i bostadsrättsföreningar

Det finns ungefär 27 500 bostadsrättsföreningar i Sverige, av varierande storlekar. Många av deras styrelsemedlemmar och hyresgäster har ett ökat intresse för laddstationer. Men vad är den rätta lösningen för en bostadsrättsförening?

Bostadsrättsföreningar är unika eftersom de, till skillnad från enskilda bostadsägare, har styrka i antal. När alla medlemmar i en

förening arbetar tillsammans kan de implementera smarta energilösningar som minskar elkostnader, avlastar spetsstider och utnyttjar egenproducerad förnybar energi.

Vi på Home Solutions är specialiserade på att hjälpa bostadsrättsföreningar att uppnå just detta genom vårt helhetskoncept för fastigheter som är så mycket mer än bara laddstationer!



27 500

bostadsrättsföreningar i Sverige idag

För att förverkliga sin vision om smarta, hållbara byggnader ingick Home Solutions ett strategiskt partnerskap med KEBA hösten 2022. KEBA är en österrikisk tillverkare av högkvalitativa, hållbara laddningslösningar med 100% klimatkompensation. Det passar väl in med Home Solutions strategi att hjälpa sina kunder att skapa hållbara byggnader.

Sedan Home Solutions framgångsrikt integrerade KEBAs laddstationsserie KeContact P30 har Home Solutions och KEBA tillsammans installerat över 700 laddstationer i mer än 15 bostadsrättsföreningar i Sverige.



KEBA, med huvudkontor i Linz/Österrike, grundades i 1968. Sedan 2009 har KEBA tillämpat deras know-how på utvecklingen och produktionen av holistiska laddlösningar för eldrivna fordon. Vår laddstationsserie KeContact P30 möjliggör enkel, säker och tillförlitlig laddning av hybrid- och elfordon.

Inom KEBA Energy Automation lägger de stor vikt vid hållbarhetsaspekten. Resultatet är klimatneutrala laddningslösningar som kombinerar allt som kunder behöver.

“Inom energiautomation är KEBA en världsledande aktör. Deras laddstationer är av hög kvalitet, tåliga och pålitliga. KEBA lägger även stor vikt vid att göra sina produktionsprocesser så hållbara som möjligt, vilket passar perfekt med både våra och våra kunders hållbarhetsmål.”



Christer Svensson

VP Major Customers
Home Solutions

“Home Solutions är trygga i sina installationer, har ett vänligt supportteam och värderar personlig service”

Per Jeppson, Performance Lead Northern Europe på KEBA Energy Automation

Förutom laddstationer erbjuder Home Solutions mycket mer, till exempel lösningar för IMD El. IMD El innebär att de individuella elnätsavgifterna för de enskilda lägenheterna försvinner, vilket resulterar i betydande besparingar på elräkningen.

En annan fördel med IMD El är att bostadsrättsföreningen automatiskt kan fakturera varje medlem för deras användning av elbilsladdaren via hyresavin.

700+ laddstationer

installerade av Home Solutions i 15+ bostadsrättsföreningar i Sverige idag.

"Home Solutions har det mest kompletta utbudet av tjänster för smarta, hållbara bostadsrättsföreningar på den svenska marknaden. De är trygga i sina installationer, har ett vänligt supportteam och värderar personlig service. Detta gör Home Solutions till den perfekta partnern att samarbeta med för oss."



Per Jeppson

Performance Lead Northern Europe
KEBA Energy Automation



A man with a beard and a dark jacket stands next to a white electric vehicle charging station. In the background, there is a road with a red truck, trees with autumn foliage, and a building. The text "BRF Jungfrudansen installerar 22 laddstationer" is overlaid on the left side of the image.

BRF Jungfrudansen installerar 22 laddstationer

BRF Jungfrudansen är en levande bostadsrättsförening med 63 lägenheter, belägen i Solna. Under 2022 köpte de åtta laddstationer från Home Solutions, i kombination med individuell mätning och debitering för alla lägenheter. Detta innebär att alla individuella elnätsavgifter från de boende försvinner, och att föreningen köper in el kollektivt och fakturerar de boende för deras förbrukning.

Under 2023 uttryckte ytterligare två boende sitt önskemål om laddstationer vid sina parkeringsplatser. Att ladda deras elbilar på sina parkeringsplatser på jobbet var mycket dyrt. De föredrog att ladda dem hemma under natten för ett billigare pris. Därför undersökte styrelsen för BRF Jungfrudansen

möjligheterna att installera ytterligare laddstationer i föreningens garage.

Eftersom BRF Jungfrudansen var nöjda med de tidigare installationerna som Home Solutions hade utfört, blev Home Solutions ombedda att också titta på detta fall. Det beräknades att elkapaciteten behövde uppgaderas och att minst 14 ytterligare laddstationer behövde installeras för att göra det till en kostnadseffektiv installation.

Vid den tiden hade Home Solutions precis lanserat sitt nya "som en tjänst" koncept. Det innebär att kunden inte betalar en dyr investeringskostnad, utan istället en månatlig avgift under avtalsperioden.

“Med Home Solutions lösning behöver vi inte ta dyra lån och kan vi enkelt fördela kostnaderna på de boende som behöver laddstationer på sina parkeringsplatser.”

David Igra

Styrelsemedlem

BRF Jungfrudansen i Stockholm

Prisnivån för Home Solutions laddstationer ligger på 299 kr per laddstation per månad, under normala installationsförhållanden. Detta inkluderar allt från projektplanering till installation, och är en smidig och rättvis lösning som inte belastar föreningens ekonomi.

“Med Home Solutions lösning behöver vi inte ta dyra lån och kan vi enkelt fördela kostnaderna på de boende som behöver laddstationer på sina parkeringsplatser.”

David Igra, Styrelsemedlem BRF Jungfrudansen i Stockholm

Kostnaderna kan enkelt fördelas rättvist till de avsedda användarna.

Även om det bara fanns en begäran från två ägare av elbilar i bostadsrättsföreningen att få ytterligare laddstationer, beslutade styrelsen att det var en god investering för framtiden och gick vidare med projektet. Efter beslutet kom det snabbt in många ytterligare förfrågningar om laddstationer från föreningens medlemmar. Styrelsemedlem David Igra räknar med att behöva cirka 60 laddstationer totalt under de kommande 10 åren. Garaget täcker i princip sina egna kostnader och utgör ingen ekonomisk risk för övriga verksamheter inom bostadsrättsföreningen.

BRF Jungfrudansen ser också en stor fördel i Home Solutions plattform Propeye, som är branschens mest kompletta plattform för digitaliseringslösningar för smarta hem och fastigheter. Här kan ytterligare tjänster anslutas, såsom brandvarnare, temperatursensorer och sensorer för vattenläckage. Vattenskador har speciellt varit ett problem för föreningen, och de överväger att lägga till sensorer för digital övervakning i plattformen.

Tjänsten för IMD EI som BRF Jungfrudansen köpte från Home Solutions år 2022 är också ansluten till plattformen. Därför kunde de nya laddstationerna enkelt integreras i det individuella mät-

och debiteringssystemet som nya mätpunkter. Resultatet blir en smidig integration med boendeavgiften.

“Genom de bostadsrättsföreningar där jag tidigare har bott har jag haft mycket goda erfarenheter av Home Solutions ända sedan år 2001. Jag är mycket nöjda med ännu en framgångsrik installation, och mitt mål är att bygga upp ett livslångt partnerskap med Home Solutions som förhoppningsvis kommer att vara givande för båda parter.”

David Igra

Styrelsemedlem

BRF Jungfrudansen i Stockholm

“Jag har haft mycket goda erfarenheter av Home Solutions ända sedan år 2001”

David Igra, Styrelsemedlem BRF Jungfrudansen i Stockholm

A photograph of three people in a modern office environment. A woman with long dark hair, wearing a green top, is smiling and looking towards the left. A man with glasses and a grey sweater is sitting next to her, looking towards the left. In the foreground, the back of a person's head and shoulders are visible, looking towards the other two. They are all seated around a glass table with papers and a smartphone on it. The background shows large windows and office partitions.

Den hållbara allt-i-ett- lösningen

På Home Solutions är vi stolta över att kunna erbjuda våra kunder en smidig lösning som täcker projektplanering och installation av KEBAs pålitliga laddstationer. Men vi ser också bortom installationen, mot den större bilden av bostadsrättsföreningen. Hur kan vi stödja våra kunder med smarta finansieringsmodeller, driftsavtal och kompletterande tjänster?



Hyr laddstationer, slipp investeringen, med Home Solutions 'som en tjänst' lösning.

Till att börja med är det viktigt att förstå bidragssituationen i Sverige. Bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar kan få bidrag för både inköp och installation av elbilsladdare genom Naturvårdsverkets Ladda bilen-stöd. Home Solutions hjälper dig genom hela ansökningsprocessen.

Men det är inte allt, för att göra våra laddstationer verkligen tillgängliga för alla typer av bostadsrättsföreningar erbjuder vi även olika finansieringsalternativ. Du kan till exempel välja att betala 299 kr per månad istället för en engångsbetalning i förväg, för att undvika en stor direkt påverkan på medlemmarnas ekonomi. Vi tar då även hand om allt från installation till underhåll under hela avtalsperioden.

Naturvårdsverkets Ladda bilen-stöd erbjuder ett investeringsstöd på upp till 15 000 kronor per laddplats (maximalt 50% av totalinvesteringen). Alla våra laddstationer för bostadsrättsföreningar är godkända för bidrag.

Våra finansieringsmodeller är perfekta för bostadsrättsföreningar som har ett antal medlemmar som efterfrågar laddstationer, utan att tvinga alla medlemmar att dela på installationskostnaderna.

Enkelt och smidigt!

299 kr per månad

per laddstation, med Home Solutions 'som en tjänst' lösning



a Nordic Propeye company

Stockholm

Luntmakargatan 34, 111 37 Stockholm, Sverige

Gävle

Hasselgatan 11, 802 62 Gävle, Sverige

Göteborg

Östergatan 11, 434 30 Kungälv, Sverige

info@homesolutions.se

Telefon: 026-18 41 40